

**AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

Nr. 903/85, M<sup>n</sup> din 15. OCT. 2010

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HERCESA IMOBILIARA S.R.L.**, cu domiciliul / sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul **2** cod poștal \_\_\_\_\_, strada **Baia de Aramă** nr. **1** bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **67395** din **27.09.2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru :**

**construire spațiu comercial Liedl, împrejmuirea și amenajarea terenului, organizare de șantier, conform P.U.D. aprobat prin H.C.L.S.2 nr. 66/11.05.2009 și avizului de urbanism nr. 83 CA 8/19 din 28.04.2009, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1206/128 M/16.06.2010**

Cu respectarea avizelor și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. Ac= Ad= 1453,32 mp; Au= 1355,12 mp, Hmax.=6,89 m. Sistem constructiv: stâlpi din b.a. pe fundații din b.a. izolate, ferme metalice acoperite cu membrană pvc. Finisaje exterioare: tencuieli minerale Ral, frontoane Alucobond, tâmplărie tip termopan. Instalațiile interioare se vor racorda la rețelele existente în zonă; încălzirea va fi asigurată de centrala pe gaze naturale. Se vor asigura 55 locuri parcare și 770 mp spații verzi. Zona de teren care se cedează în domeniul public nu se va împrejmui la finalizarea lucrărilor. Categoria de importanță: „C”- normală. Organizarea de șantier se va amenaja în incintă - inclusiv rampă spălare vehicule la ieșirea din șantier, fără afectarea proprietăților învecinate sau a domeniului public. Executarea construcției și exploatarea ei se va face în conformitate cu normele sanitare, de protecția mediului și de coabitare cu vecinătățile, prescrise de legislația în vigoare.

NOTĂ: La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

NOTĂ : beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul-teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **2**, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **MORARIILOR** nr. **4**, sau identificat prin \_\_\_\_\_ număr cadastral **18642** număr CF \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare de **3.044.907,00** lei.

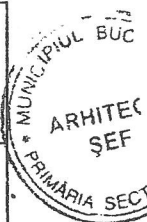
în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)/ desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **0310** din **2010**, a fost elaborată de **S.C. SARICU STUDIO S.A.** cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna **București**, sectorul **5**, strada **Dr. Thoma Ionescu** nr. **19**, respectiv de **Elena Saricu**, arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4561**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București**, a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"

(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Neculai Onțanu



ARHITECT ȘEF  
arh. Bogdan Pârvanu

SECRETAR,  
Toma Șutru

ÎNTOCMIT,  
ing. Irina Sevcic

Taxa de autorizare în valoare de 30.454,00 lei a fost achitată conform ordin plată nr. 627 și 640 din 27.09 și 05.10.2010

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 19.10.2010, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Cod SUAT – AUC  
Ediția 1/ Revizia 0